

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HẢI HƯNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1737/QĐ-UBND

Hải Hưng, ngày 31 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở đối với 180 lô đất tại Khu dân cư tập trung Hải Lộc, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN DÂN DÂN XÃ HẢI HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/224/QH15,

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Luật số 57/2024-QH15 ngày 29/11/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch, Luật đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: số 691/QĐ-UBND ngày 17/03/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định; số 856/QĐ-UBND ngày 02/04/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hải Hậu; số 19/2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 ban hành quy định bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Nam Định; số 19/2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 ban hành quy định bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Nam Định; số 48/2023/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND tỉnh Nam Định Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Nam Định; số 44/2025/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 về sửa đổi, bổ sung, thay

thể, bãi bỏ một số nội dung tại Phụ lục I, II, II, IV kèm theo Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh Nam Định ban hành quy định bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc giao đất cho UBND huyện Hải Hậu để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư tập trung xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 14/3/2023 của UBND huyện Hải Hậu về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu; số 5146/QĐ-UBND ngày 02/7/2024 của UBND huyện Hải Hậu về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định số 1735/QĐ-UBND ngày 31/10/2025 của UBND xã Hải Hưng về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở đối với 180 lô đất tại Khu dân cư tập trung Hải Lộc xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 1736/QĐ-UBND ngày 31/10/2025 của UBND xã Hải Hưng về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở đối với 180 lô đất tại Khu dân cư tập trung Hải Lộc xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 156/TTr-KT ngày 3/10/2025 về việc đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở đối với 180 lô đất tại Khu dân cư tập trung Hải Lộc xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình và các hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở đối với 180 lô đất tại Khu dân cư tập trung Hải Lộc xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình với nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục, vị trí, diện tích khu đất đấu giá

- Tổng số lô đất đấu giá: 180 lô
 - Tổng diện tích các lô đất đấu giá: 19.685,4 m²
 - Tổng số tiền theo giá khởi điểm: **110.640.535.000** đồng (Bằng chữ: Một trăm mười tỷ sáu trăm bốn mươi triệu năm trăm ba mươi lăm nghìn đồng)
- (Có phụ lục biểu chi tiết kèm theo)

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT)
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Trưởng thuế cơ sở 9 tỉnh Ninh Bình, Phòng giao dịch số 7 – Kho bạc Nhà nước

Khu vực 5, Tổ chức được lựa chọn bán đấu giá tài sản và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính;
 - Sở Nông nghiệp và Môi trường;
 - Ban Thường vụ Đảng ủy xã;
 - Thường trực HĐND xã;
 - Lãnh đạo UBND xã;
 - Như điều 2;
 - Trang TTĐT xã;
 - Lưu: VT.
- (Để báo cáo)



CHỦ TỊCH

Trần Trung Hiếu